



Construção e Incorporação:

stanza



Seu apê no Santa Maria já tem endereço!



recanto
santa maria



Perspectiva Ilustrada

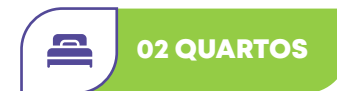
Tem um Stanza chegando no bairro Santa Maria, uma região que cresce cada vez mais e oferece as principais comodidades que sua rotina precisa.

Supermercados, farmácias, escolas, bancos e muito mais, a poucos minutos de casa! Essa praticidade caminha lado a lado com o desenvolvimento, trazendo ainda mais qualidade de vida pra sua família.



Um apê pra chamar de seu com os diferenciais Stanza.

	LOCALIZAÇÃO - PRÓXIMO AO SUPERMERCADO GBARBOSA, BANESE, AEROPORTO, FARMÁCIA, ESCOLA, GALERIA COMERCIAL		MINHA CASA MINHA VIDA SUBSÍDIO DO GOVERNO FEDERAL
	ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS*		SALA INTEGRADA À COZINHA
	PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS		ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA
	OPÇÕES ADAPTADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA		BIKE STANZA
	INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA		INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
	INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA		GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA
	COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)		PORTÃO AUTOMÁTICO (ACIONADO PELA GUARITA)
	SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS		MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
	INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA		PREDISPOSIÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT
	PROJETO DE PAISAGISMO		



Você dentro do seu apê e fora do aluguel!

Chegou a hora de morar
no que é seu, em uma
região que cresce todos
os dias aproveitando as
melhores condições.



Implantação

BLOCO A (PCD)



TIPO III



TIPO IV

(NA COLUNA 04
APENAS DO 1º AO 3º
PAVIMENTO)

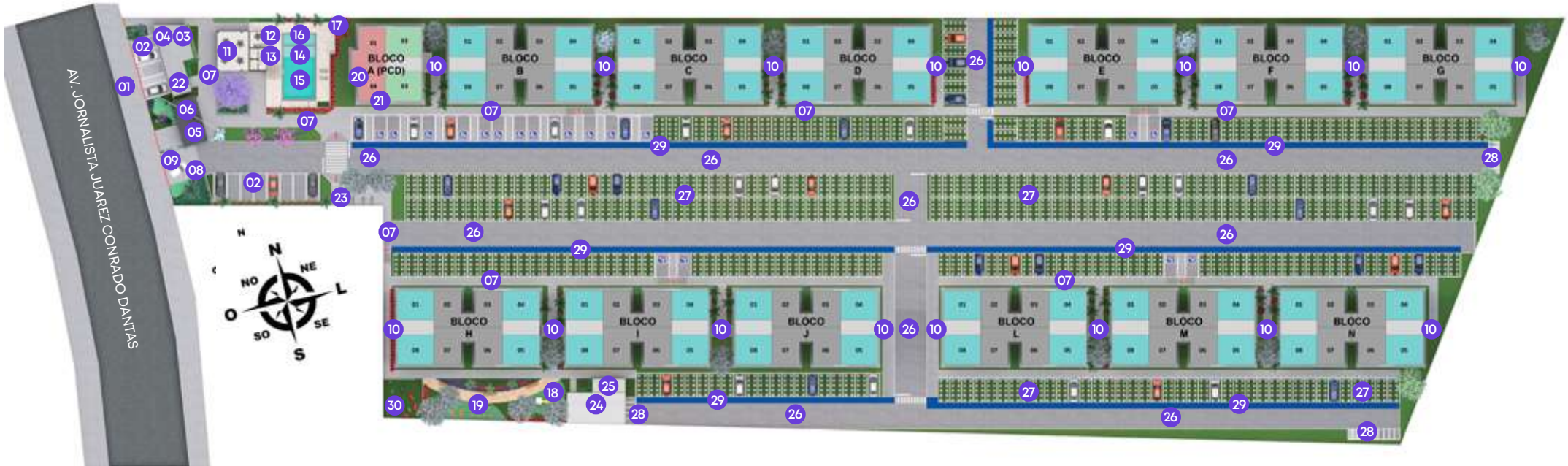
BLOCO B AO N



TIPO I



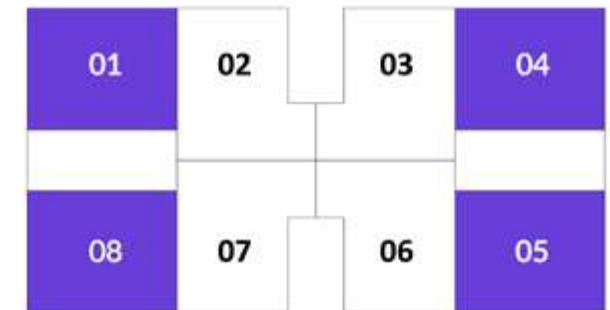
TIPO II



- | | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| 01 CALÇADA | 09 ACESSO SAÍDA DE VEÍCULOS | 17 CASA DE BOMBAS (PISCINA) | 25 CASA DE BOMBAS (RESERVATÓRIO) |
| 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 10 ACESSO TORRE | 18 PLAY KIDS | 26 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS |
| 03 CASA DE LIXO INORGÂNICO | 11 SALÃO DE FESTAS | 19 ESPAÇO FITNESS | 27 VAGAS PARA CARROS (PRIVATIVAS) |
| 04 CASA DE LIXO ORGÂNICO | 12 CHURRASQUEIRA | 20 LAVABO (PCD) ZELADORIA | 28 VAGAS PARA MOTOS |
| 05 ECLUSA | 13 LAVABO FEMININO E MASCULINO PCD | 21 ZELADORIA / DML | 29 CIRCULAÇÃO PEDESTRES |
| 06 GUARITA | 14 DECK MOLHADO | 22 GERADOR | 30 PET PLAY |
| 07 PASSEIO | 15 PISCINA ADULTO | 23 BICICLETÁRIO | |
| 08 ACESSO ENTRADA DE VEÍCULOS | 16 PISCINA INFANTIL | 24 RESERVATÓRIO | |



BLOCO B AO N



APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 39,86m²



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



BLOCO B AO N

01	02	03	04
08	07	06	05



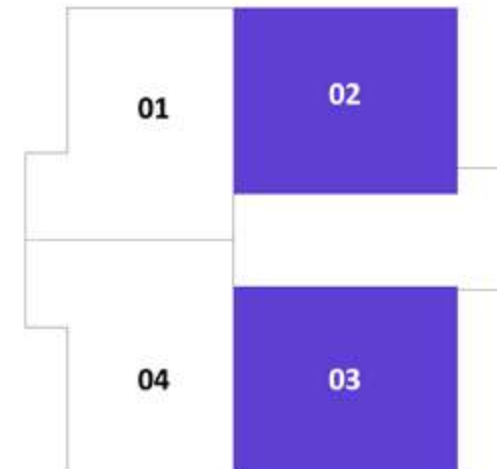
APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 40,62m²





BLOCO A



APARTAMENTO TIPO III (PCD)

Área Privativa 39,81m²

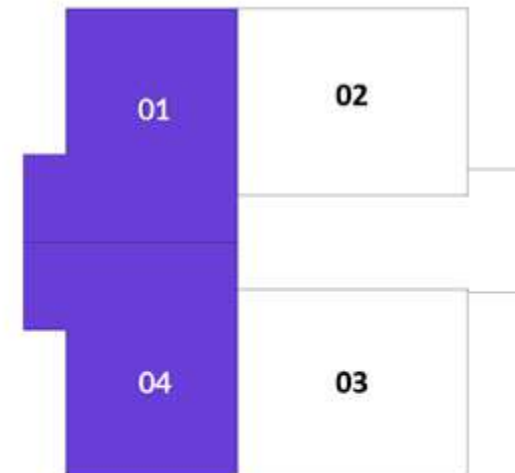
*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



BLOCO A



APARTAMENTO TIPO IV(PCD)

Área Privativa 40,59m²

COLUNA 01 (TÉRREO AO 3º PAVIMENTO)
COLUNA 04 (1º AO 3º PAVIMENTO)

*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto



PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada

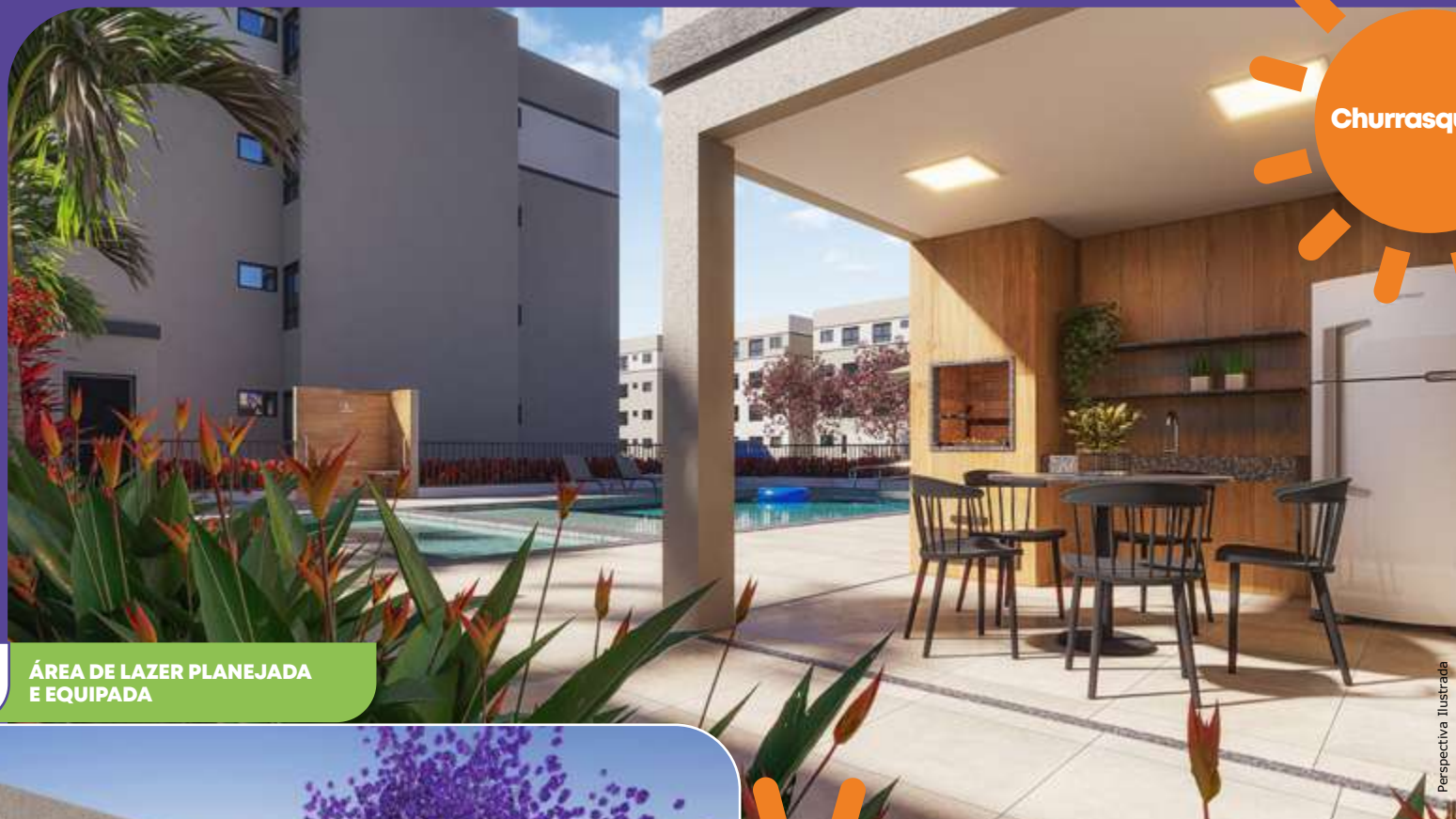


INFRAESTRUTURA PARA WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS

Perspectiva Ilustrada



**Cenários
perfeitos para
os momentos
felizes.**



**ÁREA DE LAZER PLANEJADA
E EQUIPADA**

Perspectiva Ilustrada



**Salão de
Festas**

Perspectiva Ilustrada



**Mais saúde
para o seu
estilo de vida.**



Perspectiva Ilustrada



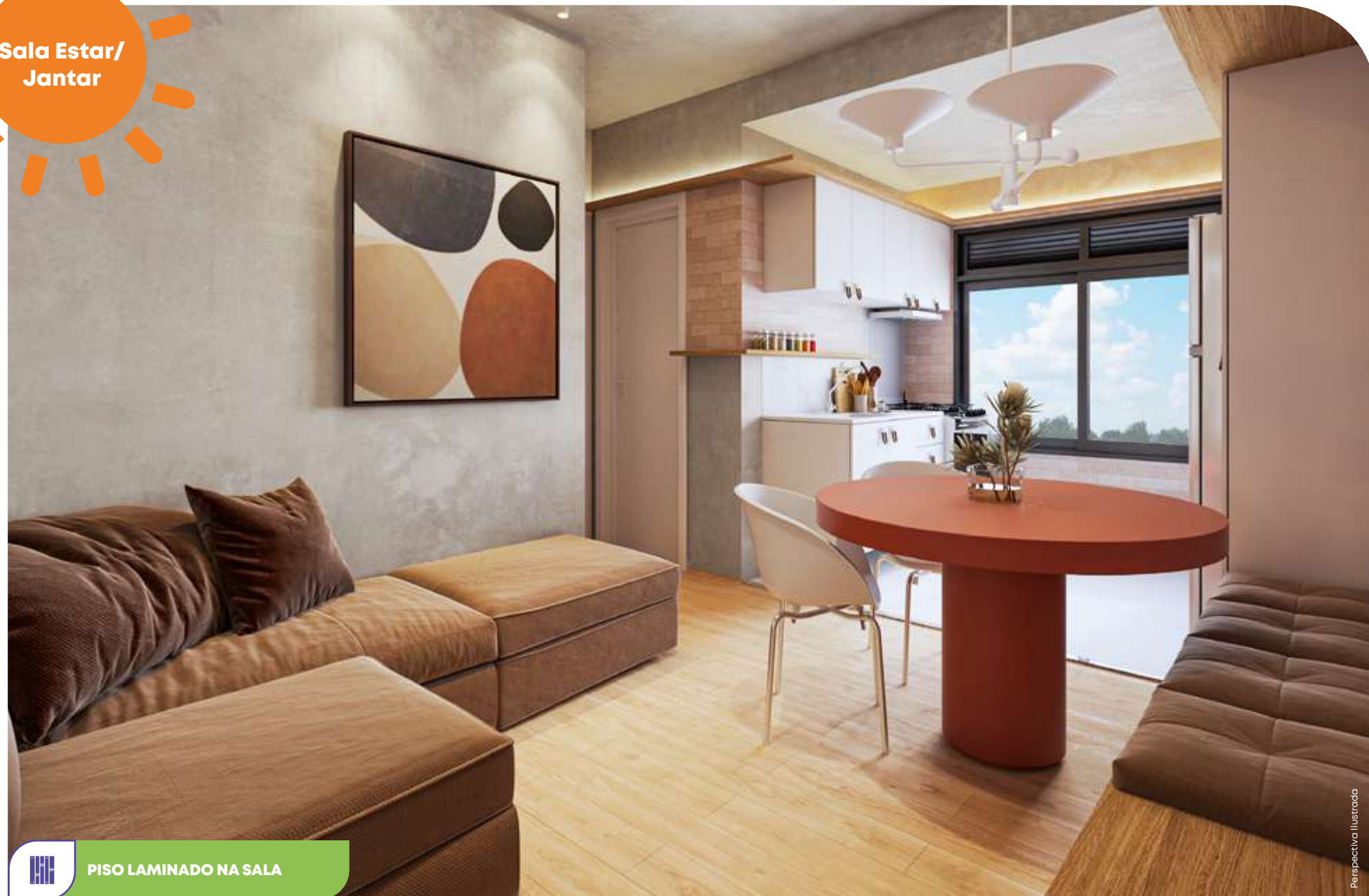
**ÁREA DE LAZER PLANEJADA
E EQUIPADA**



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM BIKES STANZA



PISO LAMINADO NA SALA

perspectiva ilustrada



Cozinha /
Área de
Serviço



Perspectiva Ilustrada



Quarto 01



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Perspectiva Ilustrada



Quarto 02



Perspectiva Ilustrada



Banheiro



Perspectivas Ilustradas





Construção e Incorporação:

stanza

meustanza.com



Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.2 da matrícula nº 099.699 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal

Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. *Unidades PCD com plantas que contemplam apenas 1 quarto